

## Reglement voor het verstrekken van de Energielening+

### ARTIKEL 1. DEFINITIES

**1.1 Aannemer:** Een onderneming die tegen een vooraf overeengekomen prijs een project uitvoert. De aannemer is degene die verantwoordelijk is voor de kwaliteitsvolle uitvoering van het bouwproject.

**1.2 Beleidsgroep:** De beleidsgroep is samengesteld uit twee vertegenwoordigers per gemeente nl. een ambtenaar en/of een mandataris van gemeente en/of OCMW. Energiehuis W13 bereidt deze overlegmomenten voor en zorgt voor de verslaggeving. De beleidsgroep staat in voor de opvolging van de werking van Energiehuis W13.

**1.3 Deelnemende gemeenten:** De deelnemende gemeenten zijn allen gelegen in het werkingsgebied van Energiehuis W13 met name Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem, Zwevegem.

**1.4 Het Energiehuis:** is een instantie die op het niveau van één of meerdere gemeenten instaat voor de lokale realisering van de doelstellingen van de Energielening+. Voor de uitvoering van deze opdracht werd een samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) afgesloten. Energiehuis W13 heeft de nodige vergunning verkregen van het FSMA (Financial Services and Markets Authority) om consumentenkredieten te mogen verstrekken en is erkend als Energiehuis door het VEKA.

**1.5 Energiebesluit:** Het Energiebesluit van 19 november 2010 luidens latere wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 betreffende de Energiehuizen en Energieleningen.

**1.6 Energielening+:** De Energielening+ die het Energiehuis als kredietgever verstrekt om energiebesparende investeringen (met inbegrip van sloop-en-heropbouw) of investeringen in hernieuwbare energie in particuliere woningen te financieren, in het kader van de samenwerking met het VEKA en volgens het Energiebesluit van 19 november 2010, en toekomstige wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020. De Vlaamse Energielening+ is gericht op het behalen van een vooropgesteld energielabel voor niet-energiezuinige woningen of appartementen, verworven via erfenis of schenking. Hierin verschilt de Energielening+ van de renteloze Vlaamse Energielening die bestemd is voor sociale doelgroepen.

**1.7 EPC:** Een EPC (energieprestatiecertificaat) toont aan hoe energiezuinig een woning of appartement is met behulp van een energiescore en een label (gaande van F tot A+). De energiescore is een kengetal dat aangeeft hoeveel het primaire energieverbruik bedraagt per vierkante meter vloeroppervlak (kW/m<sup>2</sup>). In een EPC staan ook aanbevelingen om de woning, appartement, ... energiezuiniger te maken. Een EPC moet worden opgemaakt door een erkende energiedeskundige type A. Een lijst van erkende EPC-deskundigen is terug te vinden op [energiesparen.be](http://energiesparen.be). Het EPC is 10 jaar geldig.

**1.8 JKP:** Het jaarlijks kostenpercentage drukt uit hoeveel kosten er in totaal aan de lening verbonden zijn. Het JKP wordt uitgedrukt in een percentage op jaarbasis.

**1.9 Kredietcommissie:** De kredietcommissie is samengesteld uit een vertegenwoordiging van Energiehuis W13 en één vertegenwoordiger per deelnemende gemeente. De kredietcommissie staat in voor de beoordeling van individuele kredietaanvraagdossiers die niet voldoen aan het solvabiliteitsonderzoek en/of afwijken van dit kredietreglement.

**1.10 Officiële openingsdatum kredietaanvraag:** De datum waarop het volledige kredietaanvraagdossier (het kredietaanvraagformulier mét alle bijlagen) het Energiehuis bereikt. De officiële openingsdatum wordt pas ingesteld nadat de kandidaat kredietnemer de ontbrekende stukken bij het Energiehuis heeft ingediend.

**1.11 Kredietnemer:** Is de natuurlijke persoon die financiële middelen ontleent bij het Energiehuis in het kader van de Energielening+ met het oog op energiebesparende investeringen in een particuliere woning of wooneenheid.

**1.12 VEKA** of Vlaams Energie- en Klimaatagentschap: Het VEKA is een verzelfstandigd agentschap van het Vlaams beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energiebeleid. Haar belangrijkste taken zijn het stimuleren van rationeel energiegebruik en milieuvriendelijke energieproductie.

**1.13 Wooneenheid:** Een wooneenheid is een ruimte bedoeld voor de huisvesting van één huishouden. Alle volgende voorzieningen moeten aanwezig zijn: wc, bad of douche, kookgelegenheid, woongelegenheid en slaapgelegenheid. De minimale oppervlakte van elke zelfstandige woning dient een bruto oppervlakte te hebben van minimaal 35 m<sup>2</sup>. Bovendien moet de wooneenheid bij het kadaster bekend zijn als een afzonderlijke wooneenheid. Studentenkamers worden niet beschouwd als wooneenheid.

## **ARTIKEL 2. DOELSTELLING**

Het Energiehuis verstrekt naast renteloze Vlaamse Energieleningen (0% interest) voor energiebesparende maatregelen of hernieuwbare energie in particuliere woningen/wooneenheden die dienst doen als hoofdverblijfplaats, ook de Energielening+. Beide met een ecologisch én sociaal doel nl. het verminderen van de energiekost én de milieubelasting van de woning door het aanbieden van een renteloze energielening aan particulieren. Dit kredietreglement heeft betrekking op de Energielening+. Voor de renteloze Vlaamse Energielening verwijzen we naar het betreffende kredietreglement.

Voor het verstrekken van de Energielening+ volgt het Energiehuis het Energiebesluit van 19 november 2010 en eventuele wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 betreffende de energiehuizen en energieleningen. Het Energiebesluit primeert boven dit kredietreglement.

### **ARTIKEL 3. DE KREDIETNEMER EN DE WONING**

De Energielening+ is enkel van toepassing voor particulieren die nieuwe eigenaar worden van een niet-energiezuinige woning of appartement via **erfenis of schenking** vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024:

- in **volle eigendom**
- hoofdzakelijk bestemd voor bewoning (gebruikte grondoppervlakte van minstens 50%)
- gelegen in het werkingsgebied van Energiehuis W13 (Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem, Zwevegem).

De eigenaar kan zowel bewoner als verhuurder zijn van de woning of het appartement.

Per woning/wooneenheid wordt slechts één Energielening+ toegekend, ongeacht het aantal eigenaars. Verder kan eenzelfde eigenaar de Energielening+ aangaan voor meerdere woningen, namelijk elke woning/wooneenheid die aan de gestelde criteria voldoet.

Met “**niet-energiezuinige** woning of appartement” wordt bedoeld:

- een woning met een energielabel E of F
- een appartement met een energielabel D, E of F,

zoals blijkt uit een energieprestatiecertificaat (EPC) dat niet ouder is dan 2019. Indien nodig zal dus een nieuw, geactualiseerd EPC moeten worden opgemaakt. Een lijst van erkende EPC-deskundigen is terug te vinden op [energiesparen.be](http://energiesparen.be).

Voor de datum van het verwerven van de woning of het appartement wordt gekeken naar:

- bij erfenis: het moment van overlijden
- bij schenking: de aktedatum van de authentieke akte

De lening dient ter ondersteuning van de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van de niet-energiezuinige woning of het appartement onder de voorwaarden, vermeld in artikel 4.

### **ARTIKEL 4. DE RESULTAATSVERBINTENIS**

De kredietnemer verplicht zich ertoe de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement energetisch te renoveren (met inbegrip van sloop-en-heropbouw) binnen de vijf jaar na de datum van de erfenis of schenking:

- tot minstens energielabel C voor een niet-energiezuinige woning
- tot minstens energielabel B voor het niet-energiezuinige appartement

Afhankelijk van het te bereiken energielabel, verschilt het maximale bedrag waarvoor een Energielening+ kan worden afgesloten (zie artikel 6). De kredietnemer gaat daarbij een resultaatsverbintenis aan om dit beoogde energielabel na maximum vijf jaar te bereiken.

De kredietnemer moet daartoe na uitvoering van de werken en uiterlijk aan het einde van de controleperiode van vijf jaar een geactualiseerd EPC laten opmaken of een EPC-bouw (EPB-aangifte) voorleggen.

## **ARTIKEL 5. ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN**

De lening kan enkel worden gebruikt voor de financiering van werken die kaderen in een grondige energetische renovatie of de sloop- en heropbouw van niet-energiezuinige woningen of appartementen. Werken die naar inzicht van het Energiehuis geen betrekking hebben op de grondige energetische renovatiewerken en dus geen gunstige invloed hebben op het EPC-label worden geweigerd.

Om aan de resultaatsverbintenis te kunnen voldoen, geeft het EPC zinvolle aanbevelingen over de energiebesparende werken waar de kredietnemer op kan inzetten.

Daarnaast kan de kredietnemer beroep doen op renovatieadvies aan huis. Op onze website [www.energiehuis-warmerwonen.be](http://www.energiehuis-warmerwonen.be) vindt de kredietnemer hiervoor een webformulier terug.

## **ARTIKEL 6. BEDRAG VAN DE LENING**

Het maximaal te ontlenen bedrag is afhankelijk van het vooropgestelde label in de resultaatsverbintenis.

De kredietnemer kan voor een woning:

- tot 60.000 euro renteloos lenen voor het bereiken van energielabel A
- tot 45.000 euro renteloos lenen voor het bereiken van energielabel B
- tot 30.000 euro renteloos lenen voor het bereiken van energielabel C

De kredietnemer kan voor een appartement:

- tot 45.000 euro renteloos lenen voor het bereiken van energielabel A.
- tot 30.000 euro renteloos lenen voor het bereiken van energielabel B

De kredietnemer kan dit bedrag opnemen in meerdere schijven. De kredietnemer is echter niet verplicht het volledige maximumbedrag te lenen.

## **ARTIKEL 7. JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)**

De Energielening+ is een lening met een intrestvoet gelijk aan de wettelijke rente zoals die geldt op het ogenblik dat de kredietovereenkomst wordt gesloten, met een minimum van 2%. De eerste 5 jaar kan de kredietnemer echter genieten van een renteloze lening.

Indien wordt voldaan aan de resultaatsverbintenis zoals beschreven in artikel 4 van dit kredietreglement, blijft de intrestvoet voor de volledige looptijd 0%.

Indien niet aan deze resultaatsverbintenis wordt voldaan, dan dient de kredietnemer de interesten van de afgelopen 5 jaar alsnog te betalen en gebeuren de verdere maandelijkse aflossingen gedurende de volledige looptijd van het krediet aan de eerder vastgelegde rente.

## **ARTIKEL 8. SANCTIES BIJ HET NIET NAKOMEN VAN DE RESULTAATSVERBINTENIS**

Als de woning of het appartement niet het beoogde energielabel behaalt zoals vooropgesteld in de resultaatsverbintenis, zal het Energiehuis onmiddellijk overgaan tot de toepassing van een interest gelijk aan de wettelijke interest met een minimum van 2% op jaarbasis.

Het door de kredietnemers genoten voordeel zal door het Energiehuis worden teruggevorderd aan de overeengekomen interestvoet. De kredietnemer dient dus de interesten van de afgelopen 5 jaar alsnog te betalen.

Hierbij gelden de volgende uitzonderingen:

- het genoten voordeel wordt slechts 50% teruggevorderd als:
  - a) de kredietnemer voor zijn woning of appartement in de resultaatsverbintenis energielabel A beoogde maar energielabel B behaalde
  - b) de kredietnemer voor zijn woning in de resultaatsverbintenis energielabel B beoogde maar energielabel C behaalde
- het genoten voordeel wordt 75% teruggevorderd als de kredietnemer voor zijn woning in de resultaatsverbintenis energielabel A beoogde maar energielabel C behaalde

Bovenop de genoemde terugvordering wordt bij het niet nakomen van de resultaatsverbintenis volgende boete geïnd door het Vlaamse Gewest:

- 300 euro voor een leningsbedrag tot en met 15.000 euro
- 600 euro voor een leningsbedrag van 15.001 euro tot en met 30.000 euro
- 900 euro voor een leningsbedrag van 30.001 euro tot en met 45.000 euro
- 1.200 euro voor een leningsbedrag vanaf 45.001 euro

## ARTIKEL 9. TERUGBETALINGSTERMIJN

De terugbetalingstermijn is maximum 20 jaar vanaf de dag waarop het dossier na de opnameperiode in omloop gaat.

## ARTIKEL 10. VERENIGBAARHEID MET ANDERE SUBSIDIES EN PREMIES

De leningaanspraak kan gecombineerd worden met de aanspraak van premies en subsidies die niet zijn opgenomen in dit reglement. Het Energiehuis kan kredietnemers bovendien helpen bij het aanvragen van de premies en subsidies.

De Energielening+ kan dus gecombineerd worden met de renteloze Vlaamse Energielening, indien wordt voldaan aan de voorwaarden voor deze lening, tot een maximumbedrag van 75.000 euro voor het behalen van een energielabel A.

De Energielening+ kan daarentegen niet gecumuleerd worden met het Renteloze Renovatiekrediet dat via banken wordt verstrekt.

Indien er bij de erfenis of schenking ook een hypothecair krediet wordt aangegaan gericht op verwerving van de woning (bvb. om uit onverdeeldheid te treden), komt de kredietnemer niet in aanmerking voor de Energielening+. In dit geval informeert de kredietnemer bij de betreffende bank of hij/zij beroep kan doen op het Renteloze Renovatiekrediet.

Een kredietnemer kan subsidies of premies, verkregen voor de werkzaamheden van de Energielening+, gebruiken om de lening vervroegd terug te betalen aan het Energiehuis of om een herziening van de lening te verkrijgen waardoor de maandelijkse aflossing daalt.

## ARTIKEL 11. AANVRAAG VAN DE LENING

- Er zijn verschillende mogelijkheden om informatie over een lening aan te vragen:
  - Maak een afspraak met een van de medewerkers van het lokale contactpunt van de gemeente waar de werf (wooneenheid waar de energiebesparende investeringen worden uitgevoerd) zich bevindt. Geef de postcode in via de website [www.energiehuis-warmerwonen.be](http://www.energiehuis-warmerwonen.be) om de contactgegevens te bekomen van je lokale contactpunt.
  - Bezoek de **website** [www.energiehuis-warmerwonen.be/en/leningen-en-premies](http://www.energiehuis-warmerwonen.be/en/leningen-en-premies) waar je alle nuttige informatie (alook het aanvraagformulier) kan vinden.
  - Stuur een **mail** naar [energiehuis@warmerwonen.be](mailto:energiehuis@warmerwonen.be) voor informatie over de Vlaamse Energielening+.

## Kredietreglement Energielening+ 2022 – versie 2022.04.06

- De kandidaat-kredietnemer stelt het kredietaanvraagdossier samen. Het aanvraagdossier bestaat uit een ingevuld aanvraagformulier en alle noodzakelijke bijlagen (zie checklist in het aanvraagformulier). Het lokale contactpunt van de gemeente waar de werf zich bevindt, kan je ondersteunen bij het samenstellen van je aanvraagdossier. Maak hiervoor een afspraak bij je lokale contactpunt. De contactgegevens vind je op [www.energiehuis-warmerwonen.be](http://www.energiehuis-warmerwonen.be). Zij bezorgen dan het ontvangen kredietaanvraagdossier aan het Energiehuis.
- De datum van ontvangst van het volledige kredietaanvraagdossier (inclusief alle noodzakelijke bijlagen) bij het Energiehuis geldt als officiële openingsdatum van het kredietaanvraagdossier en is bepalend voor de volgorde van verwerking van dossiers.
- Indien de kandidaat - kredietnemer een onvolledig dossier indient, wordt hij/zij hiervan telefonisch op de hoogte gebracht. De openingsdatum wordt pas toegekend nadat alle ontbrekende documenten per post, mail of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het Energiehuis.
- Het lokale contactpunt ontvangt de melding van zodra het dossier volledig is.
- Het Energiehuis zal tussen de 30 en 100 kalenderdagen na het indienen van het volledige kredietaanvraagdossier de beslissing van het dossier aan de kandidaat - kredietnemer meedelen. De vermelde termijnen zijn richttermijnen.

Indien de aanvrager een Energielening+ aanvraagt, verklaart de kredietnemer door de ondertekening van de kredietovereenkomst zich akkoord met dit kredietreglement.

## ARTIKEL 12. BEOORDELING EN TOEKENNING VAN DE AANVRAGEN

### 12.1. De beoordeling

Elke aanvraag moet de kredietaanvraagprocedure doorlopen. De kredietaanvraagprocedure bestaat uit een aantal analysemomenten:

- controle van ontvankelijkheid en volledigheid, met goedkeuring door het Energiehuis
- financiële controle
- goedkeuring door de kredietcommissie
- finale goedkeuring door het VEKA

### 12.2 Ontvankelijkheid en volledigheid

De dossierbeheerder controleert of de kredietaanvrager(s) en het betreffende pand in aanmerking kom(t)(en) en of het dossier alle noodzakelijke documenten bevat om de financiële controle te kunnen uitvoeren.

### 12.3 Financiële controle

De dossierbeheerder berekent de terugbetalingscapaciteit en toetst deze aan de voorgestelde investering. Ook de krediethistoriek van al dan niet stipte terugbetalingen wordt bekeken via de gegevens van de Centrale voor Krediet aan Particulieren, die verplicht bij de NBB wordt geraadpleegd door het Energiehuis.

**Voorwaarden terugbetalingscapaciteit:**

Bij het beoordelen van kredietaanvraagdossiers worden kredietnormen gehanteerd. De kredietnormen geven een indicatie van de kredietwaardigheid van de aanvrager.

## 12.4 Advies door de kredietcommissie

De kredietcommissie beslist over de volgende dossiers:

- Alle kredietaanvraagdossiers van kandidaat-kredietnemers met onvoldoende terugbetalingscapaciteit. M.a.w. dossiers waar volgens de algemene normen twijfels zijn over de kredietwaardigheid en waar er een groter risico bestaat op wanbetaling.
- Dossiers die door de kredietcommissie reeds zijn behandeld en waar de kandidaat-kredietnemer bijkomende inlichtingen diende te leveren.
- Dossiers die door de kredietcommissie zijn behandeld en waar er bijkomende waarborgen werden gevraagd die de kandidaat-kredietnemer weigert te stellen.

## 12.5 Goedkeuring door het VEKA

Alle dossiers worden voorgelegd aan het VEKA. Het VEKA keurt definitief goed.

Het Energiehuis brengt de kandidaat-kredietnemer schriftelijk op de hoogte van de beslissing. Bij deze goedkeuring wordt het SECCI-formulier toegevoegd. Het SECCI-formulier (Standard European Consumer Credit Information) is een Europees informatieformulier, verstrekt aan particulieren met daarin een overzicht van alle gegevens die nodig zijn voor de goede analyse van een consumentenkrediet.

## 12.6 Ondertekening leningcontract

Bij goedkeuring van de aanvraag maakt de kredietnemer met het Energiehuis een afspraak ter ondertekening van het leningcontract.

De ondertekening van het leningcontract gebeurt steeds in de lokale contactpunten. Indien door uitzondering dit niet mogelijk is, zal het Energiehuis in overleg met de kredietnemers een andere oplossing zoeken.

In geval de lening met 2 personen wordt aangevraagd, dienen beide personen aanwezig te zijn om de kredietovereenkomst te ondertekenen, tenzij de ene kredietnemer een volmacht heeft om in naam van de medekredietnemer officiële documenten te ondertekenen.

Het leningcontract bestaat uit volgende documenten:

- kredietovereenkomst
- algemene voorwaarden kredietovereenkomst
- aflossingstabel
- waarborgen (akte van loonsafstand of borgstelling)



- domiciliëringsmandaat
- bijlage indienen van facturen bij het Energiehuis

## **ARTIKEL 13. UITBETALING EN TERUGBETALING**

### **13.1 Uitbetaling van de lening**

De uitbetaling gebeurt steeds op basis van de facturen.

Ook voorschotfacturen kunnen worden uitbetaald. Deze vermelden een duidelijke en volledige beschrijving van de werken waarvoor een voorschot wordt gevraagd. Op basis van voorschotfacturen kan tot de helft van het leningbedrag uitbetaald worden.

Enkel facturen met een factuurdatum van maximum drie maanden voor de officiële openingsdatum van de kredietaanvraag kunnen in aanmerking komen voor uitbetaling onder het leningscontract.

Voor elke aanvraag tot uitbetaling van het kredietbedrag moeten volgende formaliteiten vervuld zijn:

- een kopie van de factuur
- bijlage 'indienen van facturen bij het energiehuis'
- betalingsbewijs van de factuur (indien reeds betaald aan de aannemer)

De facturen moeten verplicht de volgende gegevens vermelden:

- naam, adres en ondernemingsnummer van de aannemer of, in geval de kredietnemer de werken zelf uitvoert, van de zaak waar het materiaal is aangekocht
- naam en domicilieadres van de aanvrager
- werfadres indien anders dan domicilieadres
- de datum
- factuurnummer
- de gedetailleerde omschrijving van de geleverde werken opdat het Energiehuis de werken die in aanmerking komen kan bepalen.
  - Indien de werken worden uitgevoerd exact zoals beschreven in de offerte, volstaat een verwijzing met referentienummer en datum van deze offerte.
  - Indien de werken niet zijn uitgevoerd zoals beschreven in de offerte, dient de factuur een gedetailleerde omschrijving van de werken te omvatten.
- de kostprijs en de BTW, per artikel

De uitbetaling van de facturen aan particuliere kredietnemers gebeurt rechtstreeks aan de aannemers.

Indien de kredietnemer wenst dat het bedrag op zijn/haar persoonlijk rekeningnummer wordt gestort, dan kan hij/zij dit vooraf eenvoudig melden d.m.v. een schriftelijk verzoek met de bijlage 'indienen van facturen bij het energiehuis'.

Op verzoek van de kredietnemer kan de factuur aan de vereniging van mede-eigenaren betaald worden.

Indien de factuur onvoldoende informatie bevat, kan er om een bijkomende ondertekende detailweergave van de aannemer worden gevraagd.

### 13.2 Uiterste opnameperiode

Bij een opname van de lening in meerdere schijven wordt de maximum opnameperiode van de lening beperkt tot vierentwintig maanden, geteld vanaf de datum van de ondertekening van de akte.

Wanneer de kredietnemer deze periodes laat verstrijken, is de lening of het niet opgenomen saldo verlopen.

Indien de opnameperiode niet kan worden gerespecteerd wegens overmacht, kan men een verlenging van deze periode gemotiveerd en schriftelijk aanvragen t.a.v. Energiehuis W13, President Kennedypark 10 of via mail naar [energiehuis@warmerwonen.be](mailto:energiehuis@warmerwonen.be).

Deze opnameperiode kan op gemotiveerd verzoek van het Energiehuis en mits voorafgaand schriftelijk akkoord van het Energiehuis door de administrateur-generaal van het VEKA met maximaal zes maanden worden verlengd.

Elke aanvraag tot verlenging van de opnameperiode zal door het Energiehuis individueel worden bekeken en de aanvrager zal binnen de 10 werkdagen na het ontvangen van het akkoord van het VEKA schriftelijk op de hoogte gebracht worden van de beslissing die hierin werd genomen.

Het Energiehuis heeft het recht om een nieuwe financiële analyse uit te voeren van de kredietnemer(s) die een verlenging van de opnameperiode aanvragen. Hiervoor kan het Energiehuis de nodige documenten opvragen.

### 13.3 Terugbetaling

Na ontvangst en uitbetaling van de laatste door de kredietnemer bezorgde factuur start de kredietnemer met de terugbetaling van het kapitaal op basis van de aflossingstabel in het ondertekende contract.

Indien het geheel van de opnames afwijkt van de aflossingstabel in de kredietovereenkomst, herrekenet het Energiehuis de aflossingstabel en bezorgt deze aan de kredietnemer voor de terugbetaling start.

Op de vervaldag, in de maand volgend op de laatste uitbetaling, start de kredietnemer met de terugbetaling van het kapitaal en intresten op basis van deze aflossingstabel.

De kredietnemer is verplicht de nodige initiatieven te nemen om tijdig de terugbetalingen te verzekeren op het rekeningnummer van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Het Energiehuis aanvaardt enkel betaling van de reguliere maandelijkse aflossingen via domiciliëring.

### **13.4 Vervroegde terugbetaling**

Indien de kredietnemer vervroegd wil terugbetalen, dient het Energiehuis minstens 10 werkdagen voor de terugbetaling schriftelijk (brief of mail) op de hoogte te worden gebracht.

Het Energiehuis bezorgt het exacte openstaand saldo en de specifieke mededeling.

Na een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling zullen de vervaldagbedragen worden verminderd met behoud van de initiële looptijd tenzij de kredietnemer schriftelijk meldt te kiezen voor vermindering van de duurtijd van de lening met behoud van de vervalbedragen.

## **ARTIKEL 14. GELDIGHEIDSDUUR VAN HET STARTFORMULIER EN DE VOLLEDIGE KREDIETAANVRAAG**

- Indien het Energiehuis 3 maanden na het indienen van een onvolledig aanvraagdossier geen volledig kredietaanvraagdossier heeft ontvangen, vervalt het aanvraagdossier.
- Indien de kredietaanvrager 6 maanden na de officiële openingsdatum van het kredietaanvraagdossier geen leningcontract heeft ondertekend, vervalt het volledige kredietaanvraagdossier.

## **ARTIKEL 15. SANCTIES IN GEVAL VAN ACHTERSTALLIGE BETALING**

- Het Energiehuis stuurt een aanmaning vanaf 14 dagen nadat een betaling niet werd uitgevoerd. Onder 'dagen' verstaat men alle weekdays en zaterdag, zonder zondagen en wettelijke feestdagen. Wanneer de veertiende dag op een zaterdag valt, wordt de aanmaning verzonden op de eerstvolgende weekday.
- Indien de kredietnemer ten minste twee afbetalingen geheel of gedeeltelijk achterstaat of 20% van de totale terug te betalen som niet tijdig heeft terugbetaald, zal een aangetekend schrijven worden verstuurd.
- Vervolgens dient de kredietnemer het achterstallige saldo terug te betalen binnen één maand na het ter post afgeven van de tweede aangetekende aanmaning.
- Indien de kredietnemer deze termijn niet respecteert, is het Energiehuis van rechtswege gerechtigd de onmiddellijke betaling te eisen van:
  - het verschuldigd blijvend saldo in het kapitaal. In het kader van dit krediet is dat de som die door de kredietnemer nog moet worden gestort om het kapitaal terug te betalen
  - de vervallen en onbetaald gebleven totale kosten (o.a. aanmanings- en portkosten)
  - nalatigheidinterest vermeld onder de rubriek financieringsvoorwaarden in de kredietovereenkomst
  - schadevergoeding, eveneens berekend op het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal, doch beperkt tot de volgende maximumbedragen:

## Kredietreglement Energielening+ 2022 – versie 2022.04.06

- 10% van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal tot 7.500 euro
- 5% van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal boven 7.500 euro
- eventuele gerechts- en andere kosten verbonden met de inning van het verschuldigde saldo
- elke betaling, ongeacht de herkomst, gedaan vanaf de ontbinding van de kredietovereenkomst wordt in volgorde toegerekend op het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal, de vervallen en onbetaald gebleven totale kosten, de nalatigheidinteressen, de onbetaald gebleven aanmanings- en portkosten, de schadevergoeding en de eventuele gerechtskosten voor zover conform de wet en de rechter dit bepaalt.
- In het geval van fraude, misbruik, valsheid in verklaringen of geschriften of andere oneerbare praktijken, stelt de kredietnemer zich bloot aan de volgende sancties:
  - controle
  - verwittiging door het Energiehuis
  - terugbetaling van het bedrag dat onrechtmatig is toegekend
  - in geval van weigering door een kredietnemer om het bedrag terug te betalen, zal de kredietcommissie en het VEKA op de hoogte gebracht worden over deze sanctie
  - opschorting van de kredietovereenkomst

Overeenkomstig artikel 47, § 1, van de antiwitwaswet heeft het Energiehuis de verplichting om vermoedens van witwassen of financiering van terrorisme te melden aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking (C.F.I.).

### **ARTIKEL 16. WAARBORG**

De kredietnemer ondertekent de waarborg loonafstand, die zal ingeroepen worden in geval van wanbetaling zoals omschreven in artikel 15.

### **ARTIKEL 17. SCHULDSALDOVERZEKERING**

De kredietaanvrager heeft de keuze al dan niet een schuldsaldoverzekering af te sluiten. Een schuldsaldoverzekering biedt het voordeel dat bij overlijden van de kredietnemer(s) de openstaande schuld geheel of gedeeltelijk zal worden terugbetaald. Om je energievragen zo nauwkeuring mogelijk te beantwoorden, verwijzen de Energiehuizen je in sommige gevallen door naar gespecialiseerde diensten.

### **ARTIKEL 18. BEROEP**

Er is steeds de mogelijkheid om een nieuw dossier in te dienen indien het dossier door het Energiehuis of het VEKA niet wordt goedgekeurd.

## **ARTIKEL 19. GELDIGHEID VAN HET REGLEMENT**

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking. Het reglement is geldig voor onbepaalde duur of tot het afgeschaft of vervangen wordt.

## **ARTIKEL 20. SLOTBEPALINGEN**

- De raad van bestuur van W13 kan beslissen op eigen initiatief of op voorstel van de kredietcommissie om artikelen uit het reglement te schrappen, toe te voegen of aan te passen.
- Het aangepaste kredietreglement is van toepassing op nieuwe kredietaanvragen die ontvangen worden de dag nadat het nieuwe reglement in werking is getreden.