

KREDIETGEVER :
W 13
President Kennedypark 10
8500 Kortrijk

UW CONTACTPERSOON:
Kies een item.

loket
Contactpersoon



DEEL FORMULIER IN TE VULLEN DOOR DE ONTLENER(S):

AANVRAAG VERBOUWLENING - DOELGROEP voor de financiering van renovaties die zowel focussen op energetische werken als werken die de woonkwaliteit verbeteren.

- **Particuliere eigenaar – bewoners die voldoen aan de inkomensgrenzen van doelgroep 2 en 3 van de Mijn Verbouwpremie**
- **Particuliere eigenaar – verhuurders**
- **Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking (geen bepaling van EPC-label noodzakelijk) en die voldoen aan de inkomensvoorwaarden van doelgroep 2 en 3 van de Mijn Verbouwpremie**

Indien je niet tot de doelgroep behoort kan je geen aanvraag doen.

Komt niet in aanmerking:

- **Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt**
- **Nieuwbouw**
- **Weekendverblijven**

Geen cumulatie mogelijk met:

- **Een renteloze energetische renovatielening/renteloos renovatiekrediet** (voor de aankoop van niet-energiezuinige woningen of appartementen)
- **Een Energielening+** (voor renovatie van geërfde of geschonken niet-energiezuinige woning of appartement)

1) GEGEVENS AANVRAGER	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2	CHECKLIST BIJLAGES
Naam			
Voor naam			
Relatie met eventuele andere kredietnemer			

2) GEGEVENS AANVRAGER	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2	
Huidig adres (straat, nummer, postnummer, gemeente)			
Telefoon/gsm			
E-mailadres			
Geboortedatum			
Geboorteplaats			
Nationaliteit (in België sinds?)			
Identiteitskaartnummer aanvrager			
Rijksregisternummer aanvrager ¹			
Geldigheidsdatum ID-kaart / / 20... / / 20.....	
			Kopie identiteitskaart(en) <input type="checkbox"/>

3) BURGERLIJKE STAAT	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2	CHECKLIST BIJLAGES
Alleenstaand	<input type="checkbox"/> Alleenstaand	<input type="checkbox"/> Alleenstaand	
Samenwonend (niet-gehuwd)	<input type="checkbox"/> Wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> Wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Feitelijk samenwonend	
Gehuwd	<input type="checkbox"/> Scheiding van goederen <input type="checkbox"/> Algemene gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten (= wettelijk stelsel).	<input type="checkbox"/> Scheiding van goederen <input type="checkbox"/> Algemene gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten (= wettelijk stelsel).	<input type="checkbox"/> Bewijs burgerlijke staat (attest gezinssamenstelling) OPM: Indien u gehuwd bent of wettelijk samenwoont, dient u de lening samen met uw echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner aan te vragen
Uit de echt gescheiden	<input type="checkbox"/> Uit de echt gescheiden	<input type="checkbox"/> Uit de echt gescheiden	
Weduwe/weduwnaar	<input type="checkbox"/> Weduwe/weduwnaar	<input type="checkbox"/> Weduwe/weduwnaar	

¹ Voor de toepassing van de Wet van 10 augustus 2001 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Particulieren, maken de kredietgevers voor de identificatie van de kredietnemers gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister.

4) FINANCIËLE GEGEVENS	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2	CHECKLIST BIJLAGES
Beroep/zelfstandige activiteit			
Naam en adres werkgever	<input type="checkbox"/> Vast contract	<input type="checkbox"/> Vast contract	
Aantal jaren in dienst/zelfstandige			
Aantal jaren bij vorige werkgever			
Netto maandloon			3 recentste loonfiches <input type="checkbox"/>
Vakantiegeld - Eindejaarspremie			Attest/loonfiche <input type="checkbox"/>
Andere inkomsten: pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming, huur,			Attesten, bewijzen, bankuittreksels, huurovereenkomst, ... <input type="checkbox"/>
Jaarlijks belastbaar inkomen			Meest recentste aanslagbiljet <input type="checkbox"/>
Aantal kinderen ten laste			
Energie	<input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> stookolie <input type="checkbox"/> andere:		Recentste eindafrekening / factuur <input type="checkbox"/>
Rekeningnummer aanvrager	IBAN: BE BIC code:		
DE KREDIETNEMER BEHOORT TOT ÉÉN VAN VOLGENDE CATEGORIEËN (duid 1 optie aan)	KREDIETAANVRAGER		CHECKLIST BIJLAGES
Laagste inkomenscategorie	<input type="checkbox"/> Alleenstaand zonder persoon ten laste	Jaarlijks inkomen ≤ € 40.730	Meest recentste aanslagbiljet (Wij kijken hiervoor naar het gezamenlijk belastbaar inkomen) <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Alleenstaand met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste te verhogen met € 4.160 per extra persoon ten laste	Jaarlijks inkomen ≤ € 57.020	Schenkingsakte <input type="checkbox"/>
Middelste inkomenscategorie	<input type="checkbox"/> Alleenstaande zonder persoon ten laste	Jaarlijks inkomen > € 40.730 en ≤ € 51.840	De aangifte van nalatenschap, of bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting zoals opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst waaruit blijkt dat de Kredietaanvrager ingevolge een erfenis een recht van eigendom met betrekking tot de woning heeft verworven en dit ten vroegste op 1 januari 2021. <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Alleenstaande met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste te verhogen met € 4.160 per extra persoon ten laste	Jaarlijks inkomen > € 57.020 en ≤ € 74.060	
Eigenaar/verhuurder via SVK	<input type="checkbox"/> Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor.	Er zijn geen inkomensgrenzen	Huurcontract of intentieverklaring met SVK <input type="checkbox"/>
De particuliere eigenaar/verhuurders	<input type="checkbox"/> Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan €900 (€1000 in centrumsteden)		Huurcontract en/of verklaring op eer <input type="checkbox"/>

5) AANBOD ENERGIESCAN EN RENOVATIEBEGELEIDING SCHULDSALDOVERZEKERING	
Is er al een energiescan / energieaudit / planadvies uitgevoerd in deze woning? (minder 5 jaar geleden)	<input type="checkbox"/> Ja, ik voeg het rapport bij als bijlage <input type="checkbox"/> Neen, maar ik geef toelating om een gratis energiescan te laten uitvoeren <input type="checkbox"/> Ik wens geen energiescan
Werd er al een huisbezoek uitgevoerd door een renovatiebegeleider?	<input type="checkbox"/> Ja, dossiernummer <input type="checkbox"/> Neen, maar ik geef toestemming om een gratis huisbezoek aan te vragen. Wie een lening aanvraagt wordt volgens onze procedure automatisch doorverwezen voor renovatiebegeleiding.
Schuldsaldooverzekering	<input type="checkbox"/> Er werd een simulatie uitgevoerd voor het aangaan van een schuldsaldooverzekering

CHECKLIST BIJLAGES	
Rapport energiescan	<input type="checkbox"/>
Energieaudit/ planadvies	<input type="checkbox"/>
Webformulier ingevuld	<input type="checkbox"/>
Webformulier ingevuld	<input type="checkbox"/>

6) INVESTERINGEN IN WELKE WONING?	
Investeringsadres	
Type woning (kruis aan wat van toepassing is)	<input type="checkbox"/> Open bebouwing <input type="checkbox"/> Halfopen bebouwing <input type="checkbox"/> Gesloten bebouwing <input type="checkbox"/> Appartement
Woning dient als hoofdverblijfplaats	<input type="checkbox"/> op heden <input type="checkbox"/> na maximum 36 maanden
Bouwjaar woning	<input type="checkbox"/> Minstens 15 jaar oud op de aanvraagdatum bouwjaar: <input type="checkbox"/> Uitzondering specifieke investeringen in hernieuwbare energie-installaties: <input type="checkbox"/> woning aangesloten voor 1 januari 2014 op het elektriciteitsdistributienet OF <input type="checkbox"/> de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend.
Uitsluiting Mijn Verbouwenling	<input type="checkbox"/> Bewijs dat men niet in aanmerking komt voor een renteloos renovatiekrediet (af te leveren vanaf 2023)
U bent van deze woning:	<input type="checkbox"/> Eigenaar – bewoner <input type="checkbox"/> Eigenaar – verhuurder

CHECKLIST BIJLAGES	
Bewijs domiciliëring bewoners (attest gezinssamenstelling)	<input type="checkbox"/>
Bewijs ouderdom woning (uittreksel kadaster)	<input type="checkbox"/>
Bewijs aansluiting elektriciteitsdistributienet	<input type="checkbox"/>
Bewijs omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>
Eigendomsakte woning (eerste pagina's)	<input type="checkbox"/>
Eigendomstitel (uittreksel kadaster)	<input type="checkbox"/>

7) ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN		OFFERTE VERPLICHT MINSTENS TE VERMELDEN
<input type="checkbox"/> Dak (isolatie en renovatie)	<input type="checkbox"/> Hellend dak <input type="checkbox"/> plat dak Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> Merk & type Dikte isolatie (cm) R-waarde isolatie Oppervlakte isolatie (m²)
<input type="checkbox"/> Buitenmuur (isolatie en renovatie)	Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> Merk & type Dikte isolatie Lambda-waarde isolatiemateriaal (enkel indien spouwmuurisolatie) R-waarde isolatie Oppervlakte isolatie (m²)
<input type="checkbox"/> Vloeren en funderingen (isolatie en renovatie)	Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> Merk & type Dikte (cm) R-waarde isolatie Oppervlakte (m²)
<input type="checkbox"/> Renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren)	Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> U-waarde glas (Ug) U-waarde profiel (Uf) Afmeting glas (m²)
<input type="checkbox"/> Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond en trap)	Totale factuurbedrag maximum € 5.000 inclusief BTW Geschatte kostprijs: €	
<input type="checkbox"/> Elektriciteit en sanitair	Totale factuurbedrag maximum € 7.500 inclusief BTW Geschatte kostprijs: €	
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	Geschatte kostprijs: € <input type="checkbox"/> Ik verklaar dat bij installatie van een lucht-waterwarmtepomp dit mijn enige centrale verwarming zal zijn. <i>Voor uitbetaling van de factuur is een attest van de aannemer noodzakelijk.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Soort Merk & type binnen- en buitenunit Inhoud (Liter)
<input type="checkbox"/> Warmtepompboiler <input type="checkbox"/> zonneboiler	Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> Merk & type Oppervlakte collectoren (m²) Inhoud (Liter) Europees productlabel (indien warmtepompboiler)
<input type="checkbox"/> Zonnepanelen Dakisolatie Rd $\geq 3,0\text{m}^2$ K/W en geen enkel glas!	Geschatte kostprijs: €	<ul style="list-style-type: none"> Verklaring op eer zonnepanelen <input type="checkbox"/> Merk, type & aantal zonnepanelen Merk & type omvormer
<input type="checkbox"/> Gascondensatieketel Enkel voor doelgroep 3	<input type="checkbox"/> Vervanging oude ketel <input type="checkbox"/> of nieuwe installatie Type van de vervangen ketel (aardgas, propaan/butaan, houtkachel, stookolie, andere...)	<ul style="list-style-type: none"> Merk en type

8) GEVRAAGD KREDIET		
Gevraagd krediet Mijn Verbouwenling (min. €1.250 /max. 60.000€)	Te ontfemen bedrag € Opnameperiode na ondertekening akte is maximum 36 maanden. Het afsluiten van een extra krediet tijdens de aanvraag van uw verbouwenling kan leiden tot een weigering van uw krediet.	
Duur van de lening	<input type="checkbox"/> 25 jaar (300 maanden) – JKP 0% <input type="checkbox"/> jaar of maanden	
Maandelijks afkorting Terugbetalingsmodaliteiten	€ /maand <input checked="" type="checkbox"/> domiciliëring	
Indien kostprijs hoger dan aangevraagd bedrag, hoe zal u het resterend bedrag betalen	Totaal bedrag investering (inclusief btw) € <input type="text"/> Andere lening € <input type="text"/> Andere: <input type="text"/> Eigen inbreng van € <input type="text"/>	

9) ANDERE KREDIETEN IN AANVRAAG?	Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, ...) Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, ...), kredietlijnen (COFIDIS, ...), bankrekening met debetlijn			
	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2		
Andere kredieten in aanvraag?	<input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Neen		
Type krediet	Kredietgever	Aangevraagd bedrag	Duurtijd	(Maximale) aflossing per maand

10) ANDERE KREDIETEN IN OMLOOP?	Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, ...) Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, ...), kredietlijnen (COFIDIS, ...), bankrekening met debetlijn			
	KREDIETAANVRAGER 1	EVENTUELE KREDIETAANVRAGER 2		
Andere kredieten in omloop?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen		
Heeft u al een Renteloos Renovatiekrediet lopen bij uw bank voor deze woning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen		
Heeft u al een Energielening+ lopen bij uw Energiehuis voor deze woning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen		
Schuldsaldoverzekering lopende	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen		
Type krediet	Kredietgever	Aangevraagd bedrag	Opgenomen bedrag	(Maximale) aflossing per

De kredietnemers verklaren volledige en juiste informatie te hebben verstreken. Zij verklaren eveneens juist en volledige informatie te hebben ontvangen in verband met de beoogde kredietovereenkomst. Zij nemen er kennis van dat de op de aanvraag vermelde persoonsgegevens worden verzameld en bijgehouden door het Energiehuis : W13, President Kennedypark 10 8500 Kortrijk. Deze persoonsgegevens worden verwerkt om de kredietwaardigheid van de kredietnemers te beoordelen in uitvoering van de Wet op het Consumentenkrediet.

Voor inzage van hun persoonsgegevens of voor de correctie van gebeurlijke, foutieve, onbelangrijke of onvolledige gegevens, kunnen de kredietnemers contact opnemen met de houder van het bestand en dit conform aan de wettelijke bepalingen. De raadpleging van het Openbaar Register van de automatische verwerking van persoonsgegevens kan gebeuren bij de Gegevensbeschermingsautoriteit met adres Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel, telefoon +32(0)2 274 48 00 en mail: contact@apd-gba.be.

Het Energiehuis waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, die door haar werden opgenomen aan de hand van de Belgische identiteitskaart. Het Energiehuis verklaart dat de overige inlichtingen waarheidsgetrouw en volledig zijn en dat ze eveneens op basis van originele documenten, werden opgenomen als goede huisvader. Het Energiehuis verklaart eveneens dat de bemiddeling van het krediet niet tot stand is gekomen met behulp van of in hoedanigheid van een onderagent, dat het energiehuis een solvabiliteitsonderzoek heeft gedaan en dat het energiehuis de kredietaanvraag niet heeft opgesplitst. Het Energiehuis bevestigt dat volledig werd voldaan aan de verplichtingen opgenomen in Boek VII WER.

Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn Verbouwlening is het Energiehuis wettelijk verplicht om advies op te vragen aan het O.C.M.W over de financiële haalbaarheid van een mogelijk kredietverstrekking.

Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen. Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement. Ik verklaar dat de uit te voeren werken zullen voldoen aan de specifieke voorwaarden om de Mijn VerbouwPremie/premie van Fluvius te bekomen.

Ik verklaar geen Politiek Prominent Persoon (PPP), familielid van een Politiek Prominent Persoon of naaste geassocieerde van een Politiek Prominent Persoon te zijn.

Gedaan te [PLAATS] op [DATUM]

Naam + handtekening(en) kredietnemer 1:

Naam + handtekening loket:

Naam + handtekening(en) kredietnemer 2



AKKOORD GEBRUIK MIJN VERBOUWPREMIE EN/OF PREMIE FLUVIUS ALS VERVROEGDE TERUGBETALING VOOR DE MIJN VERBOUWLENING

Adres woning:

.....

Ondergetekende(n), (naam en voornaam)

.....

Gaat/gaan akkoord dat:

Het Energiehuis de Mijn VerbouwPremie en/of premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius aanvraagt, in naam van en voor rekening van de kredietnemer en deze gebruikt als een vervroegde terugbetaling van de Mijn VerbouwLening.

Ik wens het bedrag te gebruiken om:

- de terugbetalingstermijn in te korten
- het maandelijkse bedrag te verlagen

Opgemaakt in twee exemplaren te, op

Naam + handtekening kredietnemer 1

Naam en handtekening kredietnemer 2



VERKLARING OP EER

Verplicht in te vullen bij plaatsing PV zonnepanelen

Adres woning:

.....

Ondergetekende(n), (naam en voornaam)

.....

Bevestigt/bevestigen hierbij dat zijn/haar woning beschikt over :

- de woning een geïsoleerd dak heeft met een minimum Rd-waarde van 3.0 m²K/W
Indien de zonnepanelen zullen geplaatst worden op een bijgebouw van de woning dat niet voor bewoning dienstig is, gelden deze voorwaarden niet voor dit gedeelte
- er overall in de woning minstens dubbel glas aanwezig is

Opgemaakt in twee exemplaren te, op

Naam + handtekening kredietnemer 1

Naam en handtekening kredietnemer 2



VERKLARING OP EER

Verplicht in te vullen indien u een particuliere eigenaar/verhuurder bent

Adres woning:

.....

Ondergetekende(n), (naam en voornaam)

.....

Verklaart/verklaren hierbij uitdrukkelijk dat voor de woning die verhuurd wordt en waarvoor de Mijn Verbouwenning wordt aangegaan:

- de maandelijkse huurprijs niet meer dan €900 bedraagt (of €1000 in centrumsteden).
- de huurder van dit pand gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs gegeven zal worden van:
 - €20 (bij lening tot €15.000)
 - €40 (bij lening tot €30.000)
 - €60 (bij lening tot €45.000)
 - €80 bij lening tot €60.000)

Opgemaakt in twee exemplaren te, op

Naam + handtekening kredietnemer 1

Naam en handtekening kredietnemer 2