

Welke documenten heb ik nodig om de Mijn Verbouwenlening als niet-commerciële instelling aan te vragen?

(bv. coöperatieve vennootschappen en vereniging van mede-eigenaars)

Natuurlijke personen die gemachtigd zijn de leningsaanvrager-rechtspersoon te verbinden kunnen de lening aangaan.

Enkele aandachtspunten:

- We behandelen jouw aanvraag enkel als de bijlagen duidelijk leesbaar en gebundeld zijn. Dus geen wazige/schuine foto's van documenten, maar een kopie of scan.
- Pas als alle documenten volledig zijn aangeleverd, kunnen we jouw aanvraag verder behandelen.
- Voor digitale documenten:
 - Niet 1 blad per bijlage, maar bijvoorbeeld alle pagina's van je aanslagbiljet in 1 bijlage.
 - Beschrijf in de titel van het bestand het soort document, bijvoorbeeld 'Loonfiches Jan' of 'uittreksel kadaster'

01	Aanvraagformulier Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers. Paraaf op elke pagina vereist.	<ul style="list-style-type: none"> • Download het aanvraagformulier via https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie (aanvraagformulier niet-commerciële instelling) <p>Vraag je de lening digitaal aan, dan hoef je het aanvraagformulier niet in te vullen. Je vult deze gegevens op het online formulier in.</p>
02	Bewijs van mandaat	<ul style="list-style-type: none"> • Bewijs aanleveren wie gemandateerd is een verbintenis aan te gaan door aanlevering van de oprichtingsakte met de statuten van de rechtspersoon
03	Offertes van uit te voeren werken	<ul style="list-style-type: none"> • Opgemaakt op het investeringsadres én op naam van de kredietnemers • Met detail van de werken • Gevraagde werken dienen te voldoen aan de technische voorwaarden. Per categorie kan je hier (https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/lenen/mijn-verbouwenlening#voor-welke-werken) terugvinden wat in aanmerking komt en welke info minstens dient vermeld op de offerte. • Basisgegevens van de aannemer/installateur: adres en contactgegevens, ondernemingsnummer
04	Identiteitskaart Geldigheidsdatum is belangrijk	<ul style="list-style-type: none"> • Van de natuurlijke personen die in dit dossier worden vermeld en die gemachtigd zijn de leningsaanvrager-rechtspersoon te verbinden • Indien appartementsgebouw: <ul style="list-style-type: none"> ○ Van de vrijwillige of professionele syndicus • Digitale afdruk van identiteitskaart via kaartlezer Indien niet mogelijk: duidelijke en goed leesbare kopie van voor- en achterkant van identiteitskaart
05	Statuten en oprichtingsakte	<ul style="list-style-type: none"> • (Ontwerp) statuten van de (nieuw op te richten) rechtspersoon • Kopie van de oprichtingsakte • Indien appartementsgebouw <ul style="list-style-type: none"> ○ Basisakte van het appartementsgebouw ○ Het reglement van mede-eigendom met daarin de namen van alle mede-eigenaars, busnummer en adres ○ Verslag Algemene Vergadering waaruit de aanstelling van de syndicus blijkt ○ Beheerscontract of syndicuscontract (enkel bij professionele syndicus) ○ Polis beroepsaansprakelijkheid of attest van verzekering voor vrijwillige en professionele syndicus ○ PV of verslag Algemene Vergadering met daarin de clause vermeld in bijlage IV 'clause AV' en met aanwezigheidslijst met handtekening van

		alle aanwezige mede-eigenaars
06	Kredieten en achterstal	<ul style="list-style-type: none"> • Kopie van de bestaande kredietcontracten en de aflossingstabellen • Indien appartementsgebouw <ul style="list-style-type: none"> ○ Identificatie (busnummer) van de mede-eigenaar(s) met een betalingsachterstal > 180 dagen: datum en bedrag van de lastenoproepen of afrekeningen én van de betalingen (enkel indien van toepassing);
07	Inkomsten	<ul style="list-style-type: none"> • Gedetailleerde balansen en resultatenrekeningen van de laatste 3 jaar in hoofde van de vereniging of coöperatieve vennootschap (indien van toepassing) • <u>Huurinkomsten:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie geregistreerde huurovereenkomst of intentieverklaring met het SVK. Je huurcontract kan je opzoeken via https://eservices.minfin.fgov.be/myminfin-web/pages/public ○ Bewijs van huurinkomsten: rekeninguittreksels met storting van huurinkomsten van de drie laatste maanden
08	Huurcontract	<ul style="list-style-type: none"> • Als er een onroerend goed gehuurd wordt
09	Franchisecontract	<ul style="list-style-type: none"> • Als er een overeenkomst is tussen een franchisegever en –nemer over hoe je met elkaar samenwerkt
10	Bewijs van burgerlijke staat en domicilie	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Attest gezinssamenstelling:</u> te bekomen bij de dienst bevolking/burgerzaken van jouw gemeente. Voor sommige gemeentes kan je dit ook online aanvragen via de gemeentelijke website
11	Bewijs bouwjaar gebouw	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Meest recente kadastraal uittreksel</u>, waarop duidelijk is wie de huidige eigenaar is en waarop het bouwjaar van de woning zichtbaar is. Op te vragen via https://financien.belgium.be/nl of via de gemeente of de gemeentelijke website OF • <u>Kopie van de volledige notariële aankoopakte</u> van de woning indien op het uittreksel kadaster nog niet de huidige eigenaars vermeld staan <p>Let op: De woning dient minstens 15 jaar oud te zijn op de aanvraagdatum. Er is een uitzondering voor investeringen in zonneboiler, warmtepomp en zonnepanelen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel indien woning jonger is dan 15 jaar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Attest van aansluiting op distributienet vóór 01/01/2014, op te vragen bij Fluvius OF ○ Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, die meer dan 5 jaar geleden vergund is en voldoet aan de EPB eisen

12	<p>Verklaring op eer verhuurcontract In geval van verhuring van een pand</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Download het aanvraagformulier via https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie (Verklaring op eer verhuurcontract)
13	<p>Verklaring op eer bij plaatsing zonnepanelen</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De verklaring op eer vind je terug in het aanvraagformulier zelf. <p>Let op: beide vinkjes dienen aangeduid!</p> <p>Uitzondering: Enkel bij plaatsing zonnepanelen op bijgebouw of in de tuin dient het eerste vinkje niet aangekruist. Vermeld in dat geval op het formulier waar de zonnepanelen zullen geplaatst worden.</p>
14	<p>EPC-verslag</p>	<p>Enkel vereist voor gebouwen die vanaf 1 januari 2023 werden aangekocht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akte verleden vanaf 1 januari 2023 of aanvraag hoofdkrediet vanaf 1 januari 2023 <p>Let op: Is het gebouw vanaf 1 januari 2023 aangekocht en betreft het een EPC label E of F, dan kom je niet in aanmerking voor de Mijn Verbouwen voor een periode van 10 jaar</p>