



# Infofiche Mijn Verbouwlening (rechtspersonen)

U bent geïnteresseerd in een goedkope of renteloze Mijn Verbouwlening.

## Gebouw

1. Het gebouw **is gelegen in Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem of Zwevegem.**
2. Het gebouw moest minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.  
→ Uitzondering als mijn Verbouwlening wordt aangevraagd voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:
  - VOOR 1 januari 2014 aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet
  - OF de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

## Doelgroep

Bepaalde niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's,...)

- Voor gebouwen waarop ze een zakelijk recht hebben, en voor eigen gebruik aanwenden.
- Voor woningen die worden verhuurd via SVK.
- Voor woningen die worden verhuurd via geconventioneerde huur (particuliere verhuur)

Vereniging van mede-eigenaars

## Inkomen

Er zijn geen inkomensvoorwaarden. Aangezien het een lening betreft gaan we natuurlijk de terugbetalingscapaciteit van uw organisatie na.

Let op, geld lenen kost ook geld!

## Bedrag

Het energiehuis zal steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

U kunt Mijn Verbouwlening aanvragen

- Voor een bedrag van minimaal 1.250 euro tot maximaal 60.000 euro. Voor een VME wordt dit aangevuld met 25.000 per appartement.
- Met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.
- Deze lening is renteloos (0%) intrest, zolang de wettelijke rente onder 3% blijft.
- Op 1 september 2022 ligt de wettelijke rente onder 3%, en zal Mijn VerbouwLening dus renteloos worden aangeboden.
- Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn Verbouwleningen stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit is enkel van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn Verbouwlening aanvraagt.

Er kan slechts **één Mijn Verbouwlening tegelijkertijd lopen op een onroerend goed (op te delen in maximaal 6 verschillende schijven)**. Er kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwlening toegekend worden, maar enkel op voorwaarde dat de eerste volledig werd terugbetaald. De **uiterste opnamedatum** van de lening bedraagt **36 maanden** na de ondertekening van de leningsovereenkomst.

## Categorieën van werken

U kunt Mijn Verbouwlening aanvragen voor alle categorieën van werken binnen Mijn Verbouwpremie.

- Dakrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Buitenmuurrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van buitenschrijnwerk (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van vloeren en funderingen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro incl. BTW)
- Elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 incl. BTW)
- (hybride) warmtepomp (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Warmtepompboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Zonneboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)

Investeringen waarvoor een premie wordt gegeven door Fluvius

- Zonnepanelen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)

Voor het opstarten van de aanvraag hebt u de volgende zaken nodig. Neem deze documenten mee voor u naar uw loket toestapt.

**Let op** dat u de aanvraag voor de lening indient vooraleer de werken gefactureerd worden!

Aanvraag geparafeerd door aanvrager(s)	<input type="checkbox"/>
Leesbare (!) kopie identiteitskaart (voor- en achterkant) van de natuurlijke personen die gemachtigd zijn de leningsaanvrager-rechtspersoon te verbinden (!!! Vervaldatum nagaan)	<input type="checkbox"/>
Kopie van de kredietcontracten en de aflossingstabellen	<input type="checkbox"/>
(ontwerp) statuten van de (nieuw op te richten) rechtspersoon	<input type="checkbox"/>
Gedetailleerde balansen en resultatenrekeningen van de laatste 3 jaar in hoofde van de vereniging of coöperatieve vennootschap	<input type="checkbox"/>
Oprichtingsakte, bewijs aanleveren wie gemandateerd is een verbintenis aan te gaan	<input type="checkbox"/>
Huurcontract in geval van huur van een onroerend goed	<input type="checkbox"/>
Franchisecontract in het voorkomend geval	<input type="checkbox"/>
Bewijs dat het gebouw ouder is dan 15 jaar ( uittreksel kadaster, afdruk woningpas) OF Bewijs dat het gebouw vóór 1/1/2014 aangesloten was op het elektriciteitsdistributienet of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn (in geval van investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen).	<input type="checkbox"/>
Bewijs van burgerlijke staat (attest gezinssamenstelling)	<input type="checkbox"/>
Meest recente eindafrekening van elektriciteit en aardgas en de bijhorende bijlagen bij de afrekening/ meest recente factuur van stookolie	<input type="checkbox"/>
Verklaring op eer (enkel bij installatie fotovoltaïsche zonnepanelen)	<input type="checkbox"/>
Prijsoffertes voor de geplande investeringen met volgende gegevens: Steeds met vermelding Naam & adres aannemer BTW-nummer aannemer	<input type="checkbox"/>
<b>Dak ( isolatie en renovatie)</b> ➤ Merk en type ➤ Dikte isolatie (cm) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte isolatie m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
<b>Buitenmuur ( isolatie en renovatie)</b> ➤ Merk en type ➤ Dikte isolatie ➤ Lambda-waarde isolatiemateriaal ( enkel indien spouwmuurisolatie) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte isolatie m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloeren en funderingen ( isolatie en renovatie)</b> ➤ Merk en tpe ➤ Dikte (cm) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>

Let op, geld lenen kost ook geld!

<b>Renovatie van het buitenschrijnwerk ( ramen en deuren)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ U-waarde glas (Ug)</li> <li>➤ U-waarde profiel (Uf)</li> <li>➤ Afmeting glas (m<sup>2</sup>)</li> <li>➤ Opsplitsing kosten voor rolluiken, motoren en horren</li> <li>➤ U-waarde garagepoort</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond en trap)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Elektriciteit en sanitair</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmtepomp</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Soort</li> <li>➤ Merk &amp; type binnen- en buitenunit</li> <li>➤ Inhoud (liter)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmtepompboiler/zonneboiler</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Merk &amp; type</li> <li>• Oppervlakte collectoren (m<sup>2</sup>)</li> <li>• Inhoud (Liter)</li> </ul> Europees productlabel (indien warmtepompboiler)	<input type="checkbox"/>
<b>Fotovoltaïsche zonnepanelen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Merk, type &amp; aantal zonnepanelen</li> <li>• Merk &amp; type omvormer</li> <li>• Verklaring op eer zonnepanelen</li> <li>• Dakisolatie Rd ≥ 3.0 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

**Let op** dat u de aanvraag voor de lening indient vooraleer de werken gefactureerd worden!

**Uw loket :**

<p><b>Energiehuis W13</b>                      President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk                      Tel. 056/24 16 19  <a href="mailto:energiehuis@warmerwonen.be">energiehuis@warmerwonen.be</a></p>
---

U vindt meer informatie op onze website: <http://www.warmerwonen.be> en [www.energiesparen.be/leningen](http://www.energiesparen.be/leningen)

We wensen u veel succes met de verbetering van uw woning.

Let op, geld lenen kost ook geld!