**KREDIETGEVER :**

**W13  
Budastraat 35**

**8500 Kortrijk**

**UW CONTACTPERSOON:**

Kies een item.

**loket**

**Contactpersoon**

**Deel formulier in te vullen door de lener(s):**

|  |
| --- |
| **AANVRAAG VERBOUWLENING - DOELGROEP** voor de financiering van renovaties die zowel focussen op energetische werken als werken die de woonkwaliteit verbeteren.   * **Particuliere eigenaar – bewoners die voldoen aan de inkomensgrenzen van doelgroep 2, 3 en 4 van de Mijn Verbouwpremie** * **Particuliere eigenaar – verhuurders** * **Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking (geen bepaling van EPC-label noodzakelijk) en die voldoen aan de inkomensvoorwaarden van doelgroep 2 en 3 van de Mijn Verbouwpremie**   Indien je niet tot de doelgroep behoort kan je geen aanvraag doen.  Komt niet in aanmerking:   * **Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt** * **Nieuwbouw** * **Weekendverblijven**   Geen cumulatie mogelijk met:   * **Een renteloze energetische renovatielening/renteloos renovatiekrediet** (voor de aankoop van niet-energiezuinige woningen of appartementen) * **Een Energielening+** (voor renovatie van geërfde of geschonken niet-energiezuinige woning of appartement   Bijlagen   * Wij hebbe**n ALLE bijlagen** (kopie) nodig om uw **aanvraag te kunnen behandelen**! * Bestandsnaam per document **(ENKEL WORD/PDF- formaat)** indien je je aanvraag via e-mail indient |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Gegevens aanvrager** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Naam |  |  |  |
| Voornaam |  |  |
| Relatie met eventuele andere kredietnemer |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Gegevens aanvrager** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** |  |  |
| Huidig adres (straat, nummer, postnummer, gemeente) |  |  |
| Telefoon/gsm |  |  |
| E-mailadres |  |  |
| Geboortedatum |  |  |
| Geboorteplaats |  |  |
| Nationaliteit (in België sinds?) |  |  |
| Identiteitskaartnummer aanvrager |  |  |
| Rijksregisternummer aanvrager[[1]](#footnote-1) |  |  | **Kopie identiteitskaart(en)** |
| Geldigheidsdatum ID-kaart | ….. / ….. / 20... | ….. / ….. / 20….. |  |
|  |  |  |  |
| 1. **Burgerlijke staat** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Alleenstaand | Alleenstaand | Alleenstaand | **Bewijs burgerlijke staat**  ***(attest gezinssamenstelling)***  OPM: Indien u gehuwd bent of wettelijk samenwoont, kunt u de lening samen met uw echtgeno(o)t(e)of samenwonende partner alleen aanvragen als u ook eigenaar bent van de woning. |
| Samenwonend (niet-gehuwd) | Wettelijk samenwonend  Feitelijk samenwonend | Wettelijk samenwonend  Feitelijk samenwonend |
| Gehuwd | Scheiding van goederen  Algemene gemeenschap van goederen  Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten  (= wettelijk stelsel). | Scheiding van goederen  Algemene gemeenschap van goederen  Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten  (= wettelijk stelsel). |
| Uit de echt gescheiden | Uit de echt gescheiden | Uit de echt gescheiden |
| Weduwe/weduwnaar | Weduwe/weduwnaar | Weduwe/weduwnaar |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Financiële gegevens** | **Kredietaanvrager 1** | | **Eventuele kredietaanvrager 2** |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Beroep/zelfstandige activiteit |  | |  |  |
| Naam en adres werkgever | Vast contract | | Vast contract |
| Aantal jaren in dienst/zelfstandige |  | |  |
| Aantal jaren bij vorige werkgever |  | |  |
| Netto maandloon |  | |  | **3 recentste loonfiches** |
| Vakantiegeld - Eindejaarspremie |  | |  | **Attest/loonfiche** |
| Andere inkomsten: pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming, huur, |  | |  | **Attesten, bewijzen, bankuittreksels, huurovereenkomst, …** |
| Jaarlijks belastbaar inkomen |  | |  | **Meest recentste aanslagbiljet** |
| Aantal kinderen ten laste |  | |  |  |
| Energie | elektriciteit  aardgas  stookolie  andere: ……………………………….. | |  | **Recentste eindafrekening /**  **factuur** |
| Rekeningnummer aanvrager | IBAN: BE  BIC code: | | |  |
| **DE KREDIETNEMER behoort tot één van volgende categorieën**  **(duid 1 optie aan)** | **Kredietaanvrager** | |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Inkomenscategorie met OCMW-advies | Alleenstaand zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen ≤ € 28.190 | | **Meest recentste aanslagbiljet**  *(Wij kijken hiervoor naar het gezamenlijk belastbaar inkomen*)  **Schenkingsakte**  **De aangifte van nalatenschap, of bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting zoals opgemaakt door de Vlaamse Belastingsdienst waaruit blijkt dat de Kredietaanvrager ingevolge een erfenis een recht van eigendom met betrekking tot de woning heeft verworven en dit ten vroegste op 1 januari 2021.** |
| Alleenstaand met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste te verhogen met € 4.170 per extra persoon ten laste | Jaarlijks inkomen ≤ € 42.290 | |
| Inkomenscategorie zonder OCMW-advies | Alleenstaande zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen > € 28.190 en ≤ € 51.990 | |  |
| Alleenstaande met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste te verhogen met € 4.170 per extra persoon ten laste | Jaarlijks inkomen > € 42.290 en ≤ € 74.280 | |
| Eigenaar/verhuurder via SVK | Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor. | | Er zijn geen inkomensgrenzen | **Huurcontract of intentieverklaring met SVK** |
| De particuliere eigenaar/verhuurders | Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan €900 (€1000 in centrumsteden) | | **Huurcontract en/of verklaring**  **op eer** |
| 1. **AANBOD ENERGIESCAN EN RENOVATIEBEGELEIDING SCHULDSALDOVERZEKERING** | | | |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Is er al een energiescan / energieaudit / planadvies uitgevoerd in deze woning?  (minder 5 jaar geleden) | Ja, ik voeg het rapport bij als bijlage  Neen, maar ik geef toelating om een gratis energiescan te laten uitvoeren  Ik wens geen energiescan | | | **Rapport energiescan** **Energieaudit/ planadvies** **Webformulier ingevuld** |
| Werd er al een huisbezoek uitgevoerd door een renovatiebegeleider? | Ja, dossiernummer ……………………………………..  Neen, maar ik geef toestemming om een gratis huisbezoek aan te vragen. Wie een lening aanvraagt wordt volgens onze procedure automatisch doorverwezen voor renovatiebegeleiding. | | | **Webformulier ingevuld** |
| Schuldsaldoverzekering | Er werd een simulatie uitgevoerd voor het aangaan van een schuldsaldoverzekering | | |  |
|  | | | |  |
| 1. **Investeringen in welke woning?** | | | | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Investeringsadres |  | | |  |
| Type woning  (kruis aan wat van toepassing is) | Open bebouwing  Halfopen bebouwing  Gesloten bebouwing  Appartement | | |  |
| Woning dient als hoofdverblijfplaats | op heden  na maximum 36 maanden | | | **Bewijs domiciliering bewoners**  **(attest gezinssamenstelling)** |
| Bouwjaar woning | Minstens 15 jaar oud op de aanvraagdatum bouwjaar:  Uitzondering specifieke investeringen in hernieuwbare energie-installaties:  woning aangesloten voor 1 januari 2014 op het  elektriciteitsdistributienet OF  de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige  handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend. | | | **Bewijs ouderdom woning**  (**uittreksel kadaster)**  **Bewijs aansluiting** **elektriciteitsdistributienet**  **Bewijs omgevingsvergunning** |
| Uitsluiting Mijn Verbouwlening | Bewijs dat men niet in aanmerking komt voor een renteloos renovatiekrediet (af te leveren vanaf 2023) | | | **Eigendomsakte woning**  (**eerste pagina’s)**  **EPC attest indien woning**  **aangekocht na 01/01/2023** |
| U bent van deze woning: | Eigenaar – bewoner  Eigenaar – verhuurder | | | **Eigendomstitel**  (**uittreksel kadaster)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Energiebesparende investeringen** | |  | **OFFERTE VERPLICHT MINSTENS TE VERMELDEN** |
| Dak (isolatie en renovatie) | Hellend dak  plat dak  Zoldervloer  Geschatte kostprijs: € | * Merk & type * Dikte isolatie (cm) * R-waarde isolatie * Oppervlakte isolatie/dakdoorbreking (m²) * U-waarde dakdoorbreking (dakramen, lichtkoepels) |
| Buitenmuur (isolatie en renovatie) | Geschatte kostprijs: € | * Merk & type * Dikte isolatie * Lambda-waarde isolatiemateriaal (enkel indien spouwmuurisolatie) * R-waarde isolatie * Oppervlakte isolatie (m²) |
| Vloeren en funderingen (isolatie en renovatie) | Geschatte kostprijs: € | * Merk & type * Dikte (cm) * R-waarde isolatie * Oppervlakte (m²) |
| Renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) | Geschatte kostprijs: €  OPM: rolluiken komen niet in aanmerking | * U-waarde glas/volle buitendeuren (Ug) * Afmeting glas (m²) |
| Binnenrenovatie (binnenmuur, (tussen) vloer/plafond en trap | Totale factuurbedrag maximum € 5.000 exclusief BTW  Geschatte kostprijs: € |  |  |
| Elektriciteit en sanitair | Totale factuurbedrag maximum € 7.500 exclusief BTW  Geschatte kostprijs: €  vervangen leidingen centrale verwarming |  |
| Warmtepomp | Geschatte kostprijs: €  Ik verklaar dat bij installatie van een lucht-waterwarmtepomp dit mijn enige centrale verwarming zal zijn. *Voor uitbetaling van de factuur is een attest van de aannemer noodzakelijk.* | * Soort * Merk & type binnen- en buitenunit * Inhoud (Liter) * Energielabel * Ns (hybride lucht-water) |
| Warmtepompboiler | Geschatte kostprijs: € | * Merk & type * Europees productlabel |
| zonneboiler | Geschatte kostprijs: € | * Merk & type * Kwaliteitslabel * Volume opslagvat |
| Zonnepanelen  **Dakisolatie Rd ≥3,0m² K/W en geen enkel glas!** | Geschatte kostprijs: € | * **Verklaring op eer**   **zonnepanelen**   * Merk, type & aantal zonnepanelen * Merk & type omvormer |
| Gascondensatieketel  **Enkel voor doelgroep 3 en 4** | Vervanging oude ketel of nieuwe installatie  Type van de vervangen ketel (aardgas, propaan/butaan, houtkachel, stookolie, andere…) | * Merk en type * Europees productlabel |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Gevraagd krediet** | | | |  |  | | |
| **AFLOSSINGSTABEL MIJN VErbouwlening**    Aanbevolen ontleenduur voor dit bedrag.  Let op, geld lenen kost ook geld. Jaarlijks kostenpercentage en debetrente bedragen op heden 2,25%. Indien een aanpassing voorzien wordt door de Vlaamse Overheid, heeft deze prioriteit op de rentevoeten in dit document. | | | |  | | |
| Gevraagd krediet Mijn Verbouwlening (min. €1.250 /max. 60.000€) | Te ontlenen bedrag €  Opnameperiode na ondertekening akte is maximum 36 maanden.  ***Het afsluiten van een extra krediet tijdens de aanvraag van uw verbouwlening kan leiden tot een weigering van uw krediet.*** | | |  | | |
| Duur van de lening  Maandelijkse afkorting  Terugbetalingsmodaliteiten | 25 jaar (300 maanden) – **JKP 2,25%**        jaar of       maanden  €       /maand  **domiciliering** | | |
| Indien kostprijs hoger dan aangevraagd bedrag, hoe zal u het resterend bedrag betalen | Totaal bedrag investering (inclusief btw) €  Andere lening €  Andere:  Eigen inbreng van € | | |
| 1. **Andere kredieten in aanvraag?** | Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, …)  Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, …), kredietlijnen (COFIDIS, …), bankrekening met debetlijn) | | | | | | |
| **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** | | |  |  | |
| Andere kredieten in aanvraag? | Neen | Neen | | |  | |
| Type krediet | Kredietgever | Aangevraagd bedrag | Duurtijd | | | | (Maximale) aflossing per maand |
|  |  |  |  | | | |  |
|  |  |  |  | | | |  |
|  |  |  |  | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Andere kredieten in OMLOOP?** | Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, …)  Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, …), kredietlijnen (COFIDIS, …), bankrekening met debetlijn | | | | | |
| Kredietaanvrager 1 | Eventuele kredietaanvrager 2 | |  |  | |
| Andere kredieten in omloop? | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Heeft u al een renteloos renovatiekrediet, Vlaamse Energielening, Energielening+ of andere door de Vlaamse overheid voorziene financieringssystemen lopen op deze woning? | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Schuldsaldoverzekering lopende | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Type krediet | Kredietgever | Aangevraagd bedrag | Opgenomen bedrag | | | (Maximale) aflossing per maand |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |

De kredietnemers verklaren volledige en juiste informatie te hebben verstreken. Zij verklaren eveneens juist en volledige informatie te hebben ontvangen in verband met de beoogde kredietovereenkomst. Zij nemen er kennis van dat de op de aanvraag vermelde persoonsgegevens worden verzameld en bijgehouden door het Energiehuis : W13, President Kennedypark 10 8500 Kortrijk. Deze persoonsgegevens worden verwerkt om de kredietwaardigheid van de kredietnemers te beoordelen in uitvoering van de Wet op het Consumentenkrediet.

Voor inzage van hun persoonsgegevens of voor de correctie van gebeurlijke, foutieve, onbelangrijke of onvolledige gegevens, kunnen de kredietnemers contact opnemen met de houder van het bestand en dit conform aan de wettelijke bepalingen. De raadpleging van het Openbaar Register van de automatische verwerking van persoonsgegevens kan gebeuren bij de Gegevensbeschermingsautoriteit met adres Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel, telefoon +32(0)2 274 48 00 en mail: contact@apd-gba.be.

Het Energiehuis waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, die door haar werden opgenomen aan de hand van de Belgische identiteitskaart. Het Energiehuis verklaart dat de overige inlichtingen waarheidsgetrouw en volledig zijn en dat ze eveneens op basis van originele documenten, werden opgenomen als goede huisvader. Het Energiehuis verklaart eveneens dat de bemiddeling van het krediet niet tot stand is gekomen met behulp van of in hoedanigheid van een onderagent, dat het energiehuis een solvabiliteitsonderzoek heeft gedaan en dat het energiehuis de kredietaanvraag niet heeft opgesplitst. Het Energiehuis bevestigt dat volledig werd voldaan aan de verplichtingen opgenomen in Boek VII WER.

**Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn Verbouwlening is het Energiehuis wettelijk verplicht om advies op te vragen aan het O.C.M.W over de financiële haalbaarheid van een mogelijk kredietverstrekking.**

Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen.

Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement.

Ik verklaar dat de uit te voeren werken zullen voldoen aan de specifieke voorwaarden om de Mijn VerbouwPremie/premie van Fluvius te bekomen.

Ik verklaar geen Politiek Prominent Persoon (PPP), familielid van een Politiek Prominent Persoon of naaste geassocieerde van een Politiek Prominent Persoon te zijn.

Gedaan te            [PLAATS] op            [DATUM]

Naam + handtekening(en) kredietnemer 1: Naam + handtekening loket:

Naam + handtekening(en) kredietnemer 2

Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**AKKOORD GEBRUIK MIJN VERBOUWPREMIE EN/OF PREMIE FLUVIUS ALS VERVROEGDE TERUGBETALING VOOR DE MIJN VERBOUWLENING**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Gaat/gaan akkoord dat:**

**Het Energiehuis de Mijn VerbouwPremie en/of premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius aanvraagt,**

**in naam van en voor rekening van de kredietnemer en deze gebruikt als een vervroegde terugbetaling van de Mijn VerbouwLening.**

**Ik wens het bedrag te gebruiken om:**

de terugbetalingstermijn in te korten

het maandelijkse bedrag te verlagen

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**VERKLARING OP EER**

**Verplicht in te vullen bij plaatsing PV zonnepanelen**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Bevestigt/bevestigen hierbij dat zijn/haar woning beschikt over :**

de woning een geïsoleerd dak heeft met een minimum Rd-waarde van 3.0 m²K/W

Indien de zonnepanelen zullen geplaatst worden op een bijgebouw van de woning dat niet voor bewoning dienstig is, gelden deze voorwaarden niet voor dit gedeelte

er overal in de woning minstens dubbel glas aanwezig is

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

Afbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**VERKLARING OP EER**

**Verplicht in te vullen indien u een particuliere eigenaar/verhuurder bent**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Verklaart/verklaren hierbij uitdrukkelijk dat voor de woning die verhuurd wordt en waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt aangegaan**:

de maandelijkse huurprijs niet meer dan €900 bedraagt ( of €1000 in centrumsteden).

de huurder van dit pand gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs gegeven zal worden van:

* + - €20 (bij lening tot €15.000)
    - €40 (bij lening tot €30.000)
    - €60 (bij lening tot €45.000)
    - €80 bij lening tot €60.000)

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

1. Voor de toepassing van de Wet van 10 augustus 2001 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Particulieren, maken de kredietgevers voor de identificatie van de kredietnemers gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister. [↑](#footnote-ref-1)