



Actieplan toegankelijke woonmarkt kwetsbare doelgroepen 2017 en verder ...

1. PREVENTIE UITHUISZETTING
W13 experimenteert samen met de partners wonen - welzijn. We zoeken uit of een huisvestingsadviescommissie voor huurders en verhuurders een goed instrument kan zijn om uithuiszettingen te vermijden.
W13 zet samen met alle partners een preventieve aanpak van uithuiszettingen in de regio uit. We organiseren een traject met (sociale) huisvesters, welzijn, wonen, doelgroepen en vrederechters om een werkbaar, transparante en toegankelijke aanpak uit te werken
2. TOEGANG TOT PRIVAAT HUREN
W13 zet in op de toegang tot privaat huren voor kwetsbare doelgroepen. We organiseren een dialoog met de verhuurders op de private huurmarkt en willen beweging maken. We gaan in gesprek over samenwerkingsmogelijkheden tussen welzijn en private verhuurders en we zoeken naar oplossingen voor knelpunten en belemmerende factoren.
3. TOEGANG TOT SOCIAAL HUREN
W13 zet in op de toegang tot sociaal huren. We maken met alle partners een constructieve en creatieve denktank die concrete ideeën uitwerkt om de toegang tot sociaal huren voor mensen zo maximaal mogelijk te maken
W13 zet in op sociaal huren voor kwetsbare doelgroepen. We organiseren werksessies en vorming voor begeleiders wonen –welzijn die mensen kunnen ondersteunen bij het verwerven van een sociale woning
4. BEGELEIDEN VAN WONEN
W13 werkt een traject uit met wonen en welzijn om het aanbod van begeleiding en ondersteuning bij het wonen te bundelen en samen in te zetten op versterking van dit aanbod
W13 zet samen met wonen en welzijn in op het matchen van de vraag en het aanbod wanneer het wonen van mensen acuut in het gedrang is. We werken een concept uit voor een centraal meld- en coördinatiepunt in de regio en experimenteren in de praktijk met dit concept
5. BETAALBAARHEID VAN WONEN
W13 wil het huren betaalbaarder maken voor mensen door alle rechten te activeren die de woonkost kunnen verminderen. We maken een checklist “betaalbaar wonen” die elke begeleider of ondersteuner gebruikt om aan actieve rechtenverkenning te doen
W13 zet samen met de lokale besturen een traject op om de regelgeving aan te passen zodat samenwonen of co housing niet langer financieel afgestraft wordt
6. BIJKOMEND AANBOD VAN WONEN
W13 zet een experiment op in samenwerking met de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Wonen om private leegstand om te zetten in een woningaanbod voor kwetsbare doelgroepen
W13 onderzoekt samen met de partners wonen en welzijn hoe er een bijkomend betaalbaar, geschikt en kwalitatief woonaanbod voor kwetsbare doelgroepen kan gerealiseerd worden in een publiek –private samenwerking
7. KWALITEIT VAN WONEN
W13 experimenteert in 1 gemeente. De partners wonen – welzijn werken samen aan oplossingen in situaties waarin de kwaliteit van de woning in het gedrang is Dit gebeurt aan de hand van reële casussen en dit is een leertraject. We zoeken uit wat oplossingen zijn zowel voor de bewoner (betaalbaarheid en kwaliteit) als voor de woning (kwaliteit)